

Договор

на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства в многоквартирном доме

г. Мурманск

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домашний Мастер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бойко Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка):

(ФИО полностью)

именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.

Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту автоматически запирающего устройства (далее АЗУ) по адресу: _____ дом _____ кв. _____ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту Сторонами принимаются следующие составляющие АЗУ: подъездная металлическая дверь (кроме её замены), блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, электромагнитный замок, дверной доводчик, именуемые далее «Оборудование», обеспечивающее функции: вход/выход и автоматическое запирание двери.

2. Обязанности и права Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать работу Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 5 настоящего договора.

2.1.2. Бережно относиться к Оборудованию, входящему в состав АЗУ.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения им обязательств, в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Обязанности и права Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принимать заявки и качественно выполнять работы по обеспечению бесперебойного функционирования АЗУ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Получать оплату по настоящему договору в соответствии с его разделом 5.

3.2.2. В одностороннем порядке ограничить дополнительные функции АЗУ: связь с квартирным абонентским устройством, работу мобильного приложения, доступ к системе видеонаблюдения, в случае отказа и/или уклонения Заказчика от оплаты, а также при несвоевременной оплате согласно условиям настоящего Договора, до полного погашения задолженности. При этом доступ в жилые помещения по ключам Заказчика сохраняется.

4. Порядок технического обслуживания и ремонта АЗУ

4.1. Техническое обслуживание, мелкий ремонт АЗУ, а также снятие ограничений, установленных Исполнителем в порядке п. 3.2.2. настоящего договора, проводятся Исполнителем в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки по телефону: (8152) 57-55-55 или на сайте www.homemaster.pro.

4.2. Сложный ремонт, сопряжённый с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской Исполнителя в течение десяти рабочих дней с даты приёма заявки.

4.3. В случае выхода из строя Оборудования в виде непреднамеренных и случайных повреждений (старения) ремонт осуществляется за счёт Исполнителя путём замены на новое или аналогичное работоспособное устройство (оборудование).

4.4. Действие договора по техническому обслуживанию и ремонту не распространяется на электронные ключи от домофона и абонентские устройства. Электронные ключи и абонентские устройства ремонту не подлежат и в случае утери либо выхода из строя заказываются у Исполнителя за отдельную плату.

4.5. В случае вандализма, хищения и иного умышленного либо неумышленного повреждения АЗУ или отдельных его частей, ремонт осуществляется за счёт Исполнителя. В случаях, если такие поломки будут носить неоднократный, злостный характер, Исполнитель оставляет за собой право на проведение ремонта за счёт Заказчика.

5. Стоимость технического обслуживания и порядок расчётов

5.1. Стоимость технического обслуживания и ремонта АЗУ по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей в месяц с одной квартиры и предьявляется отдельными квитанциями от Исполнителя или в составе единого платежного документа (ЕПД). Оплата производится Заказчиком ежемесячно/ежеквартально в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим месяцем/кварталом.

5.2. В случае изменения стоимости работ по настоящему договору, Исполнитель должен заблаговременно информировать Заказчика о предполагаемых изменениях путём размещения информации в квитанциях от Исполнителя или в ЕПД, или через средства массовой информации.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Исполнитель вправе требовать оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки до даты фактического исполнения обязательств по данному договору.

5.4. Перерасчет оплаты услуг за техническое обслуживание оборудования при временном или постоянном отсутствии Заказчика не производится.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, действует в течение календарного года и продлевается на последующие периоды продолжительностью в один год при отсутствии уведомлений о прекращении его действия. Условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) невозможностью исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, эпидемии, блокаду, пожары, военные действия и т.п.;

2) издания акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
ФИО _____	ООО «Домашний Мастер»
Дата рождения _____	183032, г. Мурманск, ул. Пархоменко, д. 4, цокольный этаж
Место рождения _____	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)
Адрес регистрации _____	р/счёт 40702810926250001421
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____ года	к/счёт 30101810145250000411
/ _____ / подпись	БИК 044525411
Тел: _____	ИНН/КПП 5190145561 / 519001001
	е-
	mail: aktiv008@yandex.ru
	https://homemaster.pro/
	Тел.: (8152) 57-5555
	_____ / Бойко С.А./