

Договор

на техническое обслуживание автоматически запирающего устройства в многоквартирном доме

г. Мурманск

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Домашний Мастер», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Бойко Сергея Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин(ка):**

(ФИО полностью) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту автоматически запирающего устройства (далее АЗУ) по адресу: _____ дом _____ кв. _____ в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. К техническому обслуживанию и ремонту Сторонами принимаются следующие составляющие АЗУ: подъездная металлическая дверь, блок вызова, коммутатор, блок питания, кнопка выхода, электромагнитный замок, дверной доводчик, именуемые далее «Оборудование».

2. Обязанности и права Заказчика.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать работу Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования, в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 5 настоящего договора.

2.1.2. Бережно относиться к Оборудованию, входящему в состав АЗУ.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения им обязательств, в соответствии с условиями настоящего договора.

3. Обязанности и права Исполнителя.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Принимать заявки и качественно выполнять работы по обеспечению бесперебойного функционирования АЗУ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Получать оплату по настоящему договору, в соответствии с его разделом 5.

4. Порядок технического обслуживания и ремонта АЗУ.

4.1. Техническое обслуживание и мелкий ремонт АЗУ проводятся Исполнителем в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявки по телефону: **(8152) 57-55-55 или на сайте www.homemaster.pro.**

4.2. Сложный ремонт, сопряженный с демонтажем неисправного устройства, может выполняться в мастерской Исполнителя в течение десяти рабочих дней с даты приёма заявки.

4.3. В случае выхода из строя Оборудования в виде непреднамеренных и случайных повреждений (старения) ремонт осуществляется за счёт Исполнителя путём ремонта либо замены сломанного на работоспособное устройство.

4.4. Действие договора по техническому обслуживанию и ремонту не распространяется на электронные ключи от домофона и абонентские пульта. Электронные ключи и абонентские пульта ремонту не подлежат и в случае утери либо выхода из строя заказываются у Исполнителя за отдельную плату.

4.5. В случае вандализма, хищения и иного умышленного, либо неумышленного повреждения АЗУ или отдельных его частей, ремонт осуществляется за счёт Исполнителя. В случаях, если такие поломки будут носить неоднократный, злостный характер, Исполнитель оставляет за собой право на проведение ремонта за счёт Заказчика.

5. Стоимость технического обслуживания и порядок расчётов.

5.1. Стоимость технического обслуживания и ремонта АЗУ по настоящему договору составляет ____ (_____) рублей в месяц с одной квартиры. Оплата производится Заказчиком ежемесячно либо ежеквартально и предъявляется отдельными квитанциями от Исполнителя или в составе единого платёжного документа (ЕПД).

5.2. В случае изменения стоимости работ по настоящему договору, Исполнитель должен заблаговременно информировать Заказчика о предполагаемых изменениях путём размещения информации в квитанциях от Исполнителя, или в ЕПД, или через средства массовой информации.

5.3. В случае несвоевременной оплаты Исполнитель вправе требовать оплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки, до даты фактического исполнения обязательств по данному договору.

6. Срок действия и порядок расторжения договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, условия, заключенного договора, применяются к отношениям, возникшим до его заключения, действует в течение календарного года и считается продлённым на очередной календарный год при отсутствии уведомлений о прекращении его действия.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Сторонами в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) невозможностью исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения; эпидемии; блокаду; пожары; военные действия и т.п.;

2) издания акта государственного органа, вследствие которого исполнение обязательств становится невозможным;

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, для каждой из Сторон имеющих одинаковую юридическую силу.

6.5. Все споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Заказчик»	«Исполнитель»
ФИО _____	ООО «Домашний Мастер»
Дата, место рождения _____	183032, г. Мурманск, ул. Пархоменко, д. 4, цокольный этаж
Адрес: _____	ИНН/КПП 5190145561 / 519001001
Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____	р/счёт 40702810395200002026 Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК
Тел: _____	ФК « ОТКРЫТИЕ »
_____ / _____ /	к/с: 30101810540300000795, БИК: 044030795
	Тел.: (8152) 57-5555
	/ Бойко С.А. /

